



**Republika e Kosovës
Republika Kosova
Opština Klokot/Komuna e Klllokot**

Datum: 29.09.2020 godine

Na osnovu člana 12. Tačka 12.1; 12.2; Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi, kao i na osnovu člana:9; člana:24; člana:31 Zakona br.06/L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, Skupština opštine usvaja podzakonski akt:

**ODLUKA ZA UTVRĐIVANJE PORESKIH STOPA ZA POREZ NA
NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2021 GODINU**

Član 1.

Na devetoj redovnoj sednici Skupštine opštine koja se održala 29.09.2020 godine usvojena je odluka o utvrđivanju poreskih stopa za porez na nepokretnu imovinu za 2021 godinu.

Na osnovu lokacije imovine koja značajno utiče na njenu vrednost, u opštini Klokot su utvrđene dve zone koje predstavljaju značajne izmene u vrednosti imovine i to: Klokot pripada u I-Zonu, a sela Grnčar, Vrbovac i Mogila u II-Zonu naplate poreza na nepokretnu imovinu.

Član 2.

Poreska stopa

Na osnovu predloga odluke predsednika opštine br: 989/1 datuma: 17.09.2020 godine, Skupština opština je usvojila odluku u naslovu glasanjem: 10 -odbornika ZA; 1- odbornika Protiv; 0-Uzdržano; i 4- nisu prisustvovali glasanju. U skladu sa članom 9. Tačke 1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;1.6;1.7;1.8;1.9; **Zakona br. 06/L-005 porezu na nepokretnu imovinu** za sve kategorije imovine poreske stope poreza na imovinu na nepokretnosti za poresku godinu 2021 za Opštinu Klokot su:

Vrsta Imovine	Stopa poreza
Za poljoprivredne jedinice parcela	0.10 %
Za poljoprivredne jedinice objekta	0.12%
Za jedinice šumskih parcela	0.05%
Za rezidencijalne jedinice parcela	0.10%
Za rezidencijalne jedinice objekta	0.15%
Za komercijalne jedinice parcela	0.14 %
Za komercijalne jedinice objekta	0.15%
Za industrijske jedinice parcela	0.14%
Za industrijske jedinice objekta	0.15 %

Član 3.

Oslobadjanje od poreza na nepokretnu imovinu

Imovina koje se oslobadja od poreza na nepokretnu imovinu, koje su navedene u članu 10. Zakona 06/L-005 o Porezu na nepokretnu imovinu, biće izuzete naplate poreza u opštini Klokot.

Član 4.
Odlaganje plaćanja

Odlaganje plaćanja poreza u posebnim uslovima može se uraditi u skladu sa članom 24. Stava 1;2;3;4;5. Zakona br.06/L-005 o Porezu na nepokretnu imovinu .

Član 5.
Žalba protiv fakture o porezu na imovinu

U skladu sa članom 31. Zakona br.06/L-005 o Porezu na nepokretnu imovinu, Žalba protiv fakture o porezu na imovinu poreznika se može razmatrati od strane opštine i opština donosi odluku poreskom obvezniku, a dalje procedure su predviđene istim članom navedenog Zakona.

Član 6.
Sprovođenje

Zakonom br.06/L-005 o porezu na nepokretnu imovinu regulisaće se sva druga pitanja koja se odnose na porez na imovinu koja nisu obuhvaćena u ovom podzakonskom aktu opštine. Za implementaciju ove odluke biće zaduženo odeljenje za ekonomiju, finansije i budžet i kancelarija za porez na nepokretnu imovinu.

Član 7.
Stupanje na snagu

Odluka stupa na snagu 8 dana od usvajanja i potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine i potom počće da se primenom nakon procene validnosti nadležnog Ministarstva Lokalne samouprave, a podzakonski akt objaviti na web-stranicu opštinskog sajta.

Kopija :

- MALS;
- Kabinet predsednika opštine ;
- Predsedavajući S.O.Klokot;
- Odeljenje ekonomije, finansije i budžeta;
- Opštinska Arhiva;

Predsedavajući Skupštine opštine
Klokot

/Zarko Dejanović/

