



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot/Komuna e Kllokot

**RREGULLORE MBI TATIMIN NË
PRONËN E PALUAJTËSHME PËR 2020 VJ.**

Në bazë të Ligjit bazë nr.03/L-204 , mbi tatimin në pronat e paluajtëshme ,Ligjit nr.04/L-100 mbi ndryshimet dhe plotësimet Ligjit,nr.03/L-204 tatimit në pronën e paluajtëshme ,dhe Ligjit nr.03/L-040 qeversijes lokale:

RREGULLORE MBI TATIMIN NË PRONË PËR 2020 VJ.

Neni 1.

1.1. Në bazë të nenit 6. **Ligji bazë nr.03/L-204 mbi pronat e paluajtëshme** baza tatimore përcaktohet në mënyrën sic vijon :

Sipas zonave në bazë të vlerës së tregut në m²

Kategoria e objektit	Zona I	Zona II	
Pronat rezidente- shtëpit	240	200	
Pronat rezidente- banesat	390	350	
Pronat industriale	450	400	
Pronat biznsore	600	450	
Pronat bujqësore	100	80	
Objektet e papërfunduara	96	80	
Garazhat	103	80	
Bazenet dhe terenët sportive	170	150	

Neni 2.

2.1 Në bazë të lokacionit të pronës e cila në mënyrë të konsiderueshme ndikon në vlerën e sajë , në komunën e Kllokotit janë përcaktuar II zona të cilat përfaqësojnë ndryshime të rëndësishme në vlerën e pronave.

Neni 3.

3.1. Zona e parë: Kllokot.

3.2. Zona e dytë : Mogilla, Vrbovci,Grnqar.

3.3 Zona e tretë : nuk ka

Neni 4.

4.1 Në përputhje me nenin 7.**Ligjit nr.04/L-100 mbi ndryshimet dhe plotësimet Ligji nr.03/L-204 mbi tatimin në pronat e paluajtëshme** normat e taksave tatimore në pronat e paluejtshmërisë për vitin tatimor 2020 për Komunën e Kllokotit janë :

Lloji i Pronës	Norma e taksave
Pronat Rezidente- shtëpitë	0.15 %
Pronat Rezidente- banesat	0.15 %
Pronat biznesore	0.14 %
Pronat Industrijale	0.17 %
Pronat Bujqësore	0.10 %
Pronat e lëshuara	0.05%
Garazhat	0.05 %
Bazenet dhe teret sportive	0.17 %

Neni 5

5.1. Pronat që janë të liruar nga tatimi në pronë , të cilat janë cekur në nenit 8.Ligjit bazë 03/L-204 mbi Tatimin në pronat e paluajtëshme,do të jenë të liruar nga tatimi edhe në komunën e Klllokotit .

Neni 6.

6.1. Shtyrja e pagesës së tatimin në kushte të vecanta do të bëhet në pajtim me nenin 16.Ligjit bazë nr.03/L-204 mbi Tatimin në pronat e paluajtëshme.

Neni 7

7.1 Në pajtim me nenin 22. të Ligjit bazë 03/L-204,mbi Tatimin në pronën e paluajtëshme si dhe në nenin 4.Ligjit nr.04/L-100 mbi ndryshimet dhe plotësimet Ligji nr.03/L-204 mbi Tatimin në pronën e paluajtëshme,Kryetari i Komunës së Klllokotit emëron Këshillin e pavarur për shqyrtimin e ankesave të tatimpaguesëve për vitin 2020 .

Neni 8

8.1 .Në bazë të Ligjit bazë nr.03/L-204 mbi Tatimin në pronat e paluajtëshme ,Ligjit nr.04/L-100 mbi ndryshimet dhe plotësimet Ligji nr.03/L-204 mbi tatimin në pronat e paluajtëshme rregullohen të gjitha qështjet tjera të cilat lidhen me tatimin në pronë të cilat nuk janë të përfshira në këtë rregullore të komunës .

Neni 9.

9.1. Kjo Rregullore do të zbatohet në vitin 2020 .

Data:

30.09.2019

Kryesuesit Kuvendi Komunal
Klllokot

/ Zarko Dejanović /