



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Opština Klokot/Komuna e Klokot

**PRAVILNIKA O POREZU NA
NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020 GOD.**

Na osnovu bazičnog Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu , Zakona br. 04/L-100 o izmenama i dopunama Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu, i Zakona br. 03L/0-40 o lokalnoj samoupravi:

PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020 GODINU

Član 1.

1.1. Na osnovu člana 6. bazičnog **Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu** poreska osnovica se utvrđuje na sledeći način:

Prema zonama na osnovu tržišne vrednosti u m²

Kategorija objekta	Zona I	Zona II	
Rezidentna imovina -kuća	240	200	
Rezidentna imovina- stan	390	350	
Industrijska imovina	450	400	
Poslovna imovina	600	450	
Poljoprivredna imovina	100	80	
Nedovršeni objekti	96	80	
Garaža	103	80	
Bazeni i sportski tereni	170	150	

Član 2.

2.1 Na osnovu lokacije imovine koja značajno utiče na njenu vrednost, u opštini Klokot su utvrđene II zone koje predstavljaju značajne izmene u vrednosti imovine

Član 3.

3.1. Prva zona: Klokot.

3.2. Druga zona : Mogila, Vrbovac,Grnčar.

3.3 Treća zona : nema

Član 4.

4.1 U skladu sa članom 7. **Zakona br. 04/L-100 o izmenama i dopunama Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu** poreske stope poreza na imovinu na nepokretnosti za poresku godinu 2020 za Opštinu Klokot su:

Vrsta Imovine	Stopa poreza
Rezidentna imovina- kuća	0.15 %
Rezidentna imovina- stan	0.15 %
Poslovna imovina	0.14 %
Industrijska imovina	0.17 %
Poljoprivredna imovina	0.10 %
Napuštena imovina	0.05%
Garaža	0.05 %
Bazeni i sportski tereni	0.17 %

Član 5

5.1. Imovina koje se oslobadja od poreza na nepokretnu imovinu, koje su navedene u članu 8. bazičnog Zakona 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu, biće izuzete naplate poreza u opštini Klokot.

Član 6.

6.1 Odlaganje plaćanja poreza u posebnim uslovima može se uraditi u skladu sa članom 16. bazičnog Zakona br.03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu .

Član 7

7.1 U skladu sa promenjenim članom 22. bazičnog Zakona br.03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu kao i u članu 4. Zakona br. 04/L-100 o izmenama i dopunama Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu, predsednik opštine Klokot imenuje Nezavisni odbor za razmatranje žalbi poreskih obveznika za 2020 godinu.

Član 8

8.1 . Na osnovu bazičnog Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu , Zakona br. 04/L-100 o izmenama i dopunama Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu se reguliše sva druga pitanja koja se odnose na porez na imovinu koja nisu obuhvaćena u ovom pravilniku opštine.

Član 9.

9.1. Ovaj Pravilnik sprovodiće se u 2020-oj godini.

Datum:
30.09.2019

Predsedavajući Skupštine opštine
Klokot

/ Zarko Dejanović /

