



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Klokot-Vrbovc/Opština Klokot-Vrbovac

Datum:31.07.2015 god.

PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2016 GODINU

Shodno uredbi UNMIK_a br:2003/29 od 05.09.2003 god.,clan 4.1 I Zakona br:03L/0-40 o lokalnoj samoupravi clan 40.tacka40.1(g) I Statuta Skupstine Opstine Klokot-Vrbovac clan 13.tacka(g) na sedmoj redovnoj sednici održanoj 31.07.2015 Skupstina usvaja:

PRAVILNIK O POREZU NA IMOVINU

Clan 1

1.1.Na osnovu clana 5 Uredbe UNMIK_a 2003/29 poreska osnovica se utvrđuje na sledeci nacin:

Prema zonama na osnovu trzisne vrednosti u m²

Kategorija objekta	Zona I	Zona II	
Rezidentna imovina - kuca	240	200	
Rezidentna imovina - stan	390	350	
Industrijska imovina	450	400	
Poslovna imovina	600	450	
Poljoprivredna imovina	100	80	
Nedovršeni objekti	96	80	
Garaza	103	80	
Bazen I sportski tereni	170	150	

Clan 2

2.1.Na osnovu lokacije imovine koja znacajno utice na njenu vrednost,u opštini Klokot su utvrđene II zone koje predstavljaju znacajne izmene u vrednosti imovine.

Clan 3

3.1. Prva zona: Klokot.

3.2. Druga zona: Mogila,Vrbovac,Grncar.

3.3. Treća zona: Nema

Clan 4

4.1.U skladu sa clanom 6 Uredbe UNMIK_a 2003/29 poreske stope poreza na imovinu na nepokretnosti za poresku godinu 2016 za Opstinu Klokot-Vrbovac su:

Vrsta Imovine	Stopa poreza
Rezidentna imovina - kuca	0.15 %
Rezidentna imovina - stan	0.15%
Industrijska imovina	0.17%
Poslovna imovina	0.14%
Poljoprivredna imovina	0.10%
Napustena imovina	0.05%
Garaza	0.15%
Bazen I sportski tereni	0.17%

Clan 5

5.1 Imovine koje su izuzete iz poreza na imovinu, koje su navedene u clanu 7 Uredbe UNMIK_a 2003/29, bice izuzete od poreza I u opstini Klokot-Vrbovac

Clan 6

6.1. Odlaganje placanja poreza u posebnim uslovima moze se uraditi u skladu sa clanom 15. tacka 1 Uredbe UNMIK_a 2003/29

Clan 7

7.1. U skladu sa slanom 10.2 Uredbe UNMIK_a 2003/29 o opstinskoj nadloznosti I Administrativnog upustva 11/2003 clan 1. Predsednik opstine Klokot-Vrbovac imenuje Nezavisni odbor za razmatranje zalbi poreskih obveznika za 2016 godinu

Clan 8

8.1. Uredba UNMIK_a 2003/29 od 05 septembra 2003 o "Porezu na nepokretnu imovinu na Kosovu" I Asministrativna upustva regulisu sva druga pitanja koja se odnose na porez na imovinu a koja nisu obuhvacena u ovom pravilniku opstine.

Clan 9

9.1. Ova uredba sprovodice se 2016 godine.

Kopija:

- MALS
- Kabinet predsednika opstine
- Departman fikansije, ekonomije I budzeta
- Predsedavajuci S.O. Klokot-Vrbovac
- Opstinska Arhiva

Predsedavajuci Skupstine opstine
Klokot-Vrbovac

