



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Kllokot-Vrbovçë/

**PRAVILNIK O POREZU NA
NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2013 GODINU**

Shodno Uredbe UNMIK-a br. 2003/29 od 05.09.2003, član 4.1 i Zakona br. 03L/0-40 o lokalnoj samoupravi člana 40. tačka 40.1. (g) i Statuta Skupštine Opštine Klokot-Vrbovac član: 13. tačka (g) na drugoj redovnoj sednici Skupštine održanoj dana **15 Februar 2013 god.** usvaja:

PRAVILNIK O POREZU NA IMOVINU

Član 1.

1.1. Na osnovu člana 5 Uredbe UNMIK-a 2003/29 poreska osnovica se utvrđuje na sledeći način:

Prema zonama na osnovu tržišne vrednosti u m²

Kategorija objekta	Zona I	Zona II	
Rezidentna imovina -kuća	240	200	
Rezidentna imovina- stan	390	350	
Industrijska imovina	450	400	
Poslovna imovina	600	450	
Poljoprivredna imovina	100	80	
Nedovršeni objekti	96	80	
Garaža	103	80	
Bazeni i sportski tereni	170	150	

Član 2.

2.1 Na osnovu lokacije imovine koja značajno utiče na njenu vrednost, u opštini Klokot-Vrbovac su utvrđene II zone koje predstavljaju značajne izmene u vrednosti imovine.

Član 3.

3.1. Prva zona: Klokot.

3.2. Druga zona : Mogila, Vrbovac, Grnčar.

3.3 Treća zona : nema

Neni 4.

4.1 U skladu sa članom 6 Uredbe UNMIK-a 2003/29 poreske stope poreza na imovinu na nepokretnosti za poresku godinu 2013 za Opštinu Klokot su:

Vrsta Imovine	Stopa poreza
Rezidentna imovina- kuca	0.15 %
Rezidentna iomovina- stan	0.15 %
Poslovna imovina	0.17 %
Industrijska imovina	0.14 %

Poljoprivredna imovina	0.10 %
Napustena imovina	0.05%
Garaza	0.15 %
Bazeni i sportski tereni	0.17 %

Član 5

5.1. Imovine koje su izuzete od poreza na imovinu, koje su navedene u članu 7 Uredbe 2003/29, biće izuzete od poreza i u opštini Klokot.

Član 6.

6.1 Odlaganje plaćanja poreza u posebnim uslovima može se uraditi u skladu sa članom 15 tačka 1 Uredbe UNMIK-a 2003/29 .

Član 7

7.1 U skladu sa članom 10.2 Uredbe 2003/29 o opštinskoj nadležnosti i Administrativnog uputstva 11/2003 član 1 Predsednik opštine Klokot imenuje Nezavisni odbor za razmatranje žalbi poreskih obveznika za 2013 godinu.

Član 8

8.1 .Uredba UNMIK-a 2003/29 od 05 septembra 2003 o “**Porezu na nepokretnu imovinu na Kosovu**“ i Administrativna uputstva regulišu sva druga pitanja koja se odnose na porez na imovinu koja nisu obuhvaćena u ovom pravilniku opštine.

Član 9.

9.1. Ova Uredba sprovodiće se u 2013 godini.

Skupština opština
Klokot-Vrbovac
Datum: 15.02. 2013 god.

Predsedavajući Skupštine:


/ Zarko Dejanović